

Preisliste VG 1.1/2023

Versorgungsgebiet 1
für den Anschluss an das Wärmenetz der Vattenfall Wärme Berlin AG
und die Versorgung mit Wärme

Vattenfall Wärme Berlin AG

Gültigkeit

Die Preisliste gilt ab dem 1. April 2023.
Sie ersetzt zu diesem Stichtag die Preisliste VG 1.1/2022-3 vom 15. Januar 2023.

11511 Berlin

Gültig ab
1. April 2023

Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

Baukostenzuschuss

Auf der Grundlage der/des Werte(s) der vorzuhaltenden Wärmeleistung(en) beträgt der Baukostenzuschuss **54,70 Euro/kW** (51,12 Euro/kW netto), sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird. Unter Berücksichtigung der vorgenannten Bemessungsgrundlage wird der Baukostenzuschuss für die Trinkwassererwärmung nach dem im Wärmeversorgungsvertrag vereinbarten Anschlusswert ermittelt, sofern die Trinkwassererwärmung zum Mengenpreis abgerechnet wird.

Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

Wärmepreise

Die Wärmepreise gelten bei folgenden zurzeit angewandten Preisänderungsfaktoren:

Preisänderungsfaktor für Grundpreis (GPF):	1,3131
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis (APF):	2,3011
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (APF _{Natur Mix}):	2,1477
Preisänderungsfaktor für Mengen- und allgemeinen Wärmepreis (MPF):	1,8071
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis (EPF):	10,5268

Zuteilungsfaktor (F)

Zuordnung gemäß Verordnung über die Zuteilung von Treibhausgas-Emissionsberechtigungen in der Handelsperiode 2021 bis 2030 (EU-Zuteilungsverordnung – EU-ZuVO).

Privathaushalte:	0,7000
Andere:	0,7000

Jahresgrundpreise

	Bruttopreis (7 %)	Nettopreis
Raumheizung	5.386,64 Euro je m³/h	5.034,24 Euro je m ³ /h
Lüftung und Klimatisierung sowie Sonderzwecke	44,30 Euro/kW	41,40 Euro/kW

Verbrauchsbezogene Preise

Arbeitspreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder oder	6,830 Cent/kWh 68,30 Euro/MWh 18,97170 Euro/GJ	6,383 Cent/kWh 63,83 Euro/MWh 17,73056 Euro/GJ
Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (100 % Natur-Anteil)		11,807 Cent/kWh	11,035 Cent/kWh
Trinkwassererwärmung (Mengenpreis)		8,38117 Euro/m³	7,83287 Euro/m ³
Emissionspreis (EP) (abzurechnender Emissionspreis = EP x F)		2,527 Cent/kWh	2,362 Cent/kWh

Sonderzwecke nach besonderer Vereinbarung

Allgemeiner Wärmepreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder oder	10,105 Cent/kWh 101,05 Euro/MWh 28,06966 Euro/GJ	9,444 Cent/kWh 94,44 Euro/MWh 26,23333 Euro/GJ
Heizwasserverlust		8,75 Euro/m³	8,18 Euro/m ³

Preise für sonstige Leistungen

Erstinbetriebnahme und Erstfüllung der Kundenanlage sind unentgeltlich. Außerbetriebsetzen, Wiederauffüllen von Kundenanlagen mit Heizwasser aus dem Vattenfall Wärmenetz bzw. Wiederinbetriebnahme werden nach Zeit und Aufwand berechnet.

Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieser Preisliste ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt bis zum 30. September 2022 19 % und ab dem 1. Oktober 2022 7 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer. Ab dem 1. April 2024 beträgt die Umsatzsteuer wieder 19 %. Der niedrigere Umsatzsteuersatz von 7 % anstelle von 19 % wird wegen der insofern nicht eindeutigen Rechtslage nur unter dem Vorbehalt gewährt, dass Vattenfall zur Nachforderung berechtigt ist, sofern die zuständigen Finanzbehörden für die fraglichen Umsätze Vattenfall auf Zahlung einer höheren Umsatzsteuer in Anspruch nehmen. Vattenfall wird in diesem Fall geänderte Rechnungen legen.

Errechnung der aktuellen Preisänderungsfaktoren

Preisregelung gemäß Vertrag	Standard
Preisänderungsfaktor für Grundpreis	GPF = $0,32 L/L_0 + 0,68 I/I_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis	APF = $0,36 + 0,15 K/K_0 + 0,20 EG/EG_0 + 0,24 L/L_0 + 0,05 EL/EL_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Natur Mix	APF _{Natur Mix} = $0,35 + 0,15 L/L_0 + 0,20 HS/HS_0 + 0,25 HP/HP_0 + 0,05 EG/EG_0$
Preisänderungsfaktor für Mengenpreis	MPF = $0,5 GPF + 0,5 APF$
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis	EPF = ZP/ZP_0

Einheit	Basis:	
	Ø 2005	Ø 2022
Steinkohleindex GP09-051 (alt: 104) 2015=100	K ₀ 67,10	K 442,10
Investitionsgüterindex GP-X002 (alt:3) 2015=100	I ₀ 93,80	I 115,40
Erdgasindex Haushalte GP09-352221-01 (alt: 632) 2015=100	EG ₀ 75,90	EG 180,10
Heizöl EL 2015=100	EL ₀ 45,15	EL 109,08 *
Holzindex Schnitzel GP09-161023 (alt: 115) 2015=100	HS ₀ 57,00	HS 130,30
Holzindex Pellets GP09-162914908 (alt: 128) 2015=100	HP ₀ 49,00	HP 195,70
Lohnindex WZ208D 62221-0002 2020=100	L ₀ 69,50	L 103,50
ECarbix EUR/t	ZP ₀ 7,65	ZP 80,53 **
GPF	1,0000	1,3131
APF	1,0000	2,3011
MPF	1,0000	1,8071
APF _{Natur Mix}	1,0000	2,1477
EPF	1,0000	10,5268

* Ermäßigung für Heizöl EL (1,636 €/hl) wegen Mineralölsteuer-Rückerstattung ist berücksichtigt.

** Basisjahr für den ECarbix ist der Durchschnitt des Jahres 2015.

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Grundpreis				
GPF =	$0,32 \times \frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	$0,68 \times \frac{\text{Investitionsgüterindex}_{\text{aktuell}}}{\text{Investitionsgüterindex}_{\text{Basis}}}$	=
GPF =	$0,32 \times \frac{103,50}{69,50}$	+	$0,68 \times \frac{115,40}{93,80}$	= 1,3131

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis									
APF =	$0,36 +$	$0,15 \times \frac{\text{Kohle}_{\text{aktuell}}}{\text{Kohle}_{\text{Basis}}}$	+	$0,2 \times \frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	+	$0,24 \times \frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	$0,05 \times \frac{\text{Heizöl}_{\text{aktuell}}}{\text{Heizöl}_{\text{Basis}}}$	=
APF =	$0,36 +$	$0,15 \times \frac{442,10}{67,10}$	+	$0,2 \times \frac{180,10}{75,90}$	+	$0,24 \times \frac{103,50}{69,50}$	+	$0,05 \times \frac{195,70}{45,15}$	= 2,3011

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis Natur Mix									
APF _{Natur Mix} =	$0,35 +$	$0,15 \times \frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	$0,2 \times \frac{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{Basis}}}$	+	$0,25 \times \frac{\text{Holzpellets}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzpellets}_{\text{Basis}}}$	+	$0,05 \times \frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	=
APF _{Natur Mix} =	$0,35 +$	$0,15 \times \frac{103,50}{69,50}$	+	$0,2 \times \frac{130,30}{57,00}$	+	$0,25 \times \frac{195,70}{49,00}$	+	$0,05 \times \frac{180,10}{75,90}$	= 2,1477

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Mengenpreis				
MPF =	$0,5 \times 1,3131$	+	$0,5 \times 2,3011$	= 1,8071

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Emissionspreis			
EPF =	$\frac{\text{ECarbix}}{\text{ECarbix}_{\text{Basis}}}$	=	
EPF =	$\frac{80,53}{7,65}$	=	10,5268

Die jeweils aktuellen Preise errechnen sich wie folgt:

$$P_{\text{Aktuell}} = P_{\text{Vertrag}} \times \frac{PF_{\text{Aktuell}}}{PF_{\text{Vertrag}}}$$

Darin bedeuten: PF = Preisänderungsfaktor
P = Preis

Die jeweils aktualisierten Preise werden zum Vertragsbestandteil.